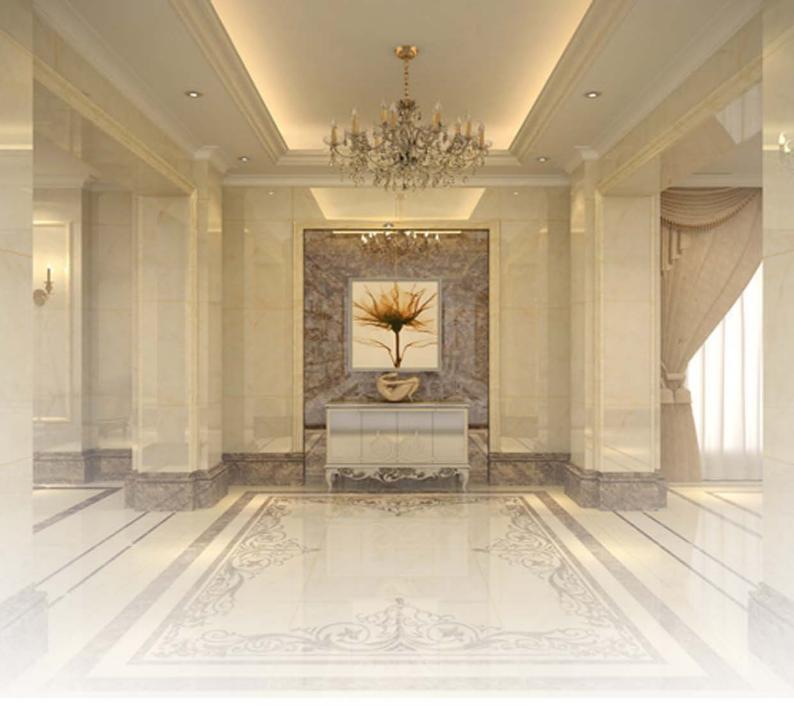
大型公益设计服务闪

2016公益设计 ARROW 新用资源 (1930年) 产型改造指南 III

白型改造百科全书





ARROW _{箭牌瓷砖}

ĥ

home·163·com



大型公益设计服务月 2016年公益设计户型改造指南Ⅲ ——户型改造百科全书







(一)开篇介绍 数据分析 2016年有哪些改造问题点……5

(二)改造须知
①户型改造原则6
②户型改造顺序6
③户型改造雷区6
④要拆墙破土不要伤筋动骨6

(三)改造妙招

1.入户初印象 神奇玄关最关键	
入户玄关不仅能方便一家出行,更是家	家里的
"小脸蛋"。恰到好处的脸蛋才更惹。	人爱!
①移空间增玄关	8
②增门厅设垭口	9
③合理优化入户	10
④一玄关解多难	11
⑤增鞋柜更添卧	12

2. 户型太奇葩 转换缺点成特色

摊上奇葩户型蓝瘦香菇?巧妙转换让你化忧 为喜!

①洞洞区大转换	13
②畸阳台成卧室	
③长过道增餐厅	
④阴暗角合理用	
⑤办公户改居家·······	



大型公益设计服务月 2016年公益设计户型改造指南 ——户型改造百科全书







②神衣帽来修正	74
③增玄关解风水	
④隐形门解尴尬	26
⑤端景巧化矛盾······	
	21

恰到好处最实在	
能否增房or减房,	增房减房,
丙字。	
	能否增房or减房, 丙字。

8. 利用好空间 增添储物太强悍 你所感受到的"储物空间太少" 是因为没利用好你的户型。 ①墙体巧变衣柜	,
 ②折叠床新神器····································	·····42 ·····43
⑤各卧室增储物····································	45
(五)设计购级你做获表	



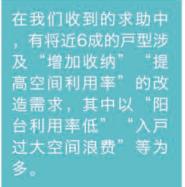
| 2016年有哪些改造问题点











约2成求助业主在提出戸 型改造需求时提到"给儿 童造玩乐天地""提高生 活品质"等需求,体现了 现代人们对生活品质有一 定的要求。 其中还有7成业主,有其余 的戸型烦恼"餐厅/卧室/客 厅采光差""戸型奇葩"等 ,以及风水问题"入戸见卧 ""主卫对床"等。

箭牌瓷砖帮你0元改造家



益设计活动,并把网友、设计师引流到论坛或手机端报名,同时箭牌瓷砖全国门店也开展线下宣传和征集。活动共吸引约300名来自全国各地的网友参与。

2007年公司投资成立肇庆乐华陶瓷洁具有限公司生产 箭牌瓷砖,为保证企业在生产力方面持续领先,箭牌瓷砖 核心生产设备全部由意大利进口,生产全程实现智能化管 理。在设计、研发、生产、销售、物流、客户服务等方面 ,箭牌瓷砖配备了娴熟的运作团队,力求以完善的运营模 式,为客户提供更好的服务。

箭牌瓷砖携手网易家居开展16年10月至17年1月"箭牌 瓷砖设计 0元改造家"大型公益户型设计活动,助力全国 各地网友0元升级梦想住宅,设计一个梦想中的家。 本次活动邀请近200位公益设计师,积极为全国各地网友 出谋划策,免费解决户型问题、提出优化方案并提供装修 参考。活动辐射范围广,网易借助自身媒介优势,通过论

坛、网页、新闻客户端、微信公众号全面大力推广本期公

改造须知





1. 户型改造原则 功能第一,形式第二

2. 户型改造顺序

(1)确定功能分区。功能是第一位的,它的需求最迫切。

(2) 采光设计。采光的设计至关重要,它关系到家人的健康生活 以及室内的舒适明亮度。

(3)风格优化。每个业主都有自己偏爱的装修风格。在确定了功 能分区以及采光设计之后,业主可以根据自己的喜好和经济能力选 择装修风格。

3. 户型改造雷区

(1) 承重墙限制

户型改造,是必须保证改造出来的房子可以安安全全地居住。承重 墙是房子的骨干,起着重要的支撑作用,是户型改造千万不能碰触 的雷区。

(2) 网管限制

网管的限制,最重要的要数马桶排污口的限制,因为马桶排污口一 般都是穿过楼板到达楼下,因此对位置和角度有更高的要求,排烟 管对厨房的限制同样不可忽视。

(3) 层高限制

有一些户型的改造,依赖于足够的层高提高足够的落差。层高足够的户型,改造成L0FT的潜力更高。一些低层高的户型,对诸如改动 排污管的限制是非常现实的。

4. 要拆墙破土不要伤筋动骨

(1) 保证拆除安全

了解房屋拆除。拆除前一定要了解房屋结构,分清承重墙、非承重墙、轻体墙、配重墙、保温墙等各种结构部位,在拆除部位上标上几号,在请教物业管理部分之后不准尽量不要拆除。
 ②设施安全。由于二手房以前也是装修过的,因此,一些隐蔽工程往往就埋在墙面。例如墙体内水路、电路等,这些设施以后都是要利用的,在拆除时一定要注意保护水封闭和电路的绝缘。

③设备安全。在拆除过程中分"破坏性拆除"和"保护性拆除"。破坏性拆除指原设备一律不要,当废品处理:保护性拆除指原设备房主要二次利用,如灯具、空调、热水等在拆除之后要二次利用的设备设施时,工人一要具备相关知识,至少应该有起码的电器知识;二要细心,哪怕一颗螺钉都要爱护并分类,如果因为几颗特殊的小零件导致整个设备的无法使用,相当于额外增加了装修费用;三要进行包装,再好的设备如果没有包装好,等到装修完可能就变成废品。

(2) 哪些不能拆

① 承重墙。由于很多二次装修的住宅是老房在结构上不合人意,有时需要拆掉一墙将空间重新整合,但因为老墙的墙面大部分是承重墙,不能随便拆除,否则会改变房屋受力结构;也不可随意在承重墙上打洞或开门,此种情况也将带来严重的隐患。辨别承重墙的方法有很多,最准确的是按照原有图样来标示,或者是找专业人士对房屋的结构进行重新梳理。一般来说,可以根据墙体的厚度来判断是否承重墙。对于房屋中厚度在24CM以上的墙最好不要拆,这类墙大多都是承重墙或者是配重墙。此外,承重墙一般较密实,用手敲击闷实而无声响,而敲击起来有"空声儿"的墙面,大多属于非承重墙,可以拆改。一般在"砖混"结构的建筑物中,凡是预制板墙一律不能拆除或开门开窗。另外,有人在承重墙上开门开窗,这样也会破坏墙体的承重,也是不允许的

②阳台配重墙。阳台的矮墙虽然不是承重墙,但它对房屋起着一定的配重作用,就像起重机的配重一样。配重墙能不能拆要看实际情况,正常情况下:阳台宽度不超过1.2M,阳台侧面有墙托着,配重墙两侧还有超过三分之一的承重墙支承着,一般来说,这些配重墙都可以拆除。如果以上三种情况都不具备,又确实需要通过打通阳台来扩大室内使用面积,那么当配重墙拆除后必须倚着两侧的承重墙分别垒一部分新墙体出来以增加阳台的配重,或者在地面设计一个钢筋混凝土圈梁。





入戸玄关不仅能方便一家出行,更是家里的"小脸蛋" 恰到好处的脸蛋才更惹人爱!

①移空间增玄关





巧妙利用了餐厅的一部分空间为入戸 增加了玄关柜,避免入戸即见餐厅, 也方便了业主的出入。整个餐厅的空 间利用率大大提升,入戸门厅空间更 分明!

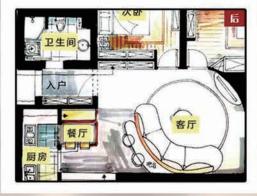
[见案例No.274]



2 增门厅设垭口







改造前,入戸没有鞋柜很不 方便。因此在进门处隔了个 门厅,通过垭口设计对入戸 与客厅进行区域划分,同时 也增加了鞋柜的面积。

[见案例No.270]





9













改造前的入戸餐厅空间浪费。改造 后,餐厅改造成卡座形式,增加了 储物空间,餐厨之间的走道也空出 来了;而厨房整体往餐厅方向拉长 ,变得更加宽敞便利;同时,利用 延伸后的厨房与入戸之间的凹槽设 置了鞋柜。入戸餐厅空间利用率噌 噌噌往上升!

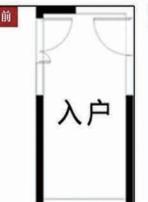
[见案例No.264]

















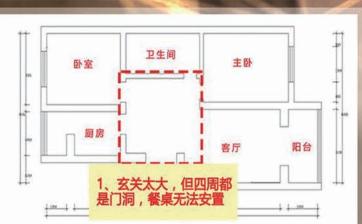
充分利用入戸的大面积,增加了鞋柜,同 时打造了一个卧室。既满足了业主想增加 一个卧室的需求,又解决了入戸鞋柜问题 ,同时利用内嵌鞋柜的设计规整了入戸玄 关,给予业主尊贵感。

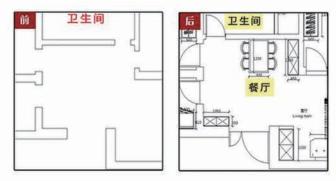
[见案例No.271]

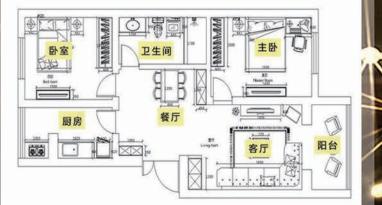
2. 户型太奇葩 转换缺点成特色

摊上奇葩戸型蓝瘦香菇? 巧妙转换让你化忧为喜!

①洞洞区大转换









改造前,由于门向问题,玄关虽大, 空间四周却都是门洞。因此,把卫生 间右侧的门改到左边,同时改变主卧 室的门向,让餐厅有了合理的容身之 地。改造后的餐厅空间用餐、储物两 不误! [见案例No.259]



改造前,该戸型只有2个 房间,对于常住6人的一 家来说实在太不方便,而 厨房与大阳台的组合又过 于浪费,利用率也不高。 而戸型本身有特殊性,设 计师巧妙利用了戸型中凸 出来的大阳台改造成一个 次卧,满足了业主的期海 ,整个戸型空间的利用率 也大大提升。

[见案例No.265]









原戸型的厨房偏小且没有餐厅的一席之地,加上入戸太长造成很大程度 上的浪费。设计师巧妙地拆除一面厨房的墙,利用开放式设计将厨房空 间延伸,并把餐桌融入橱柜设计,利用过道空间扩大厨房的同时还增加 了餐厅。取长补短,充分利用空间,不能再赞!

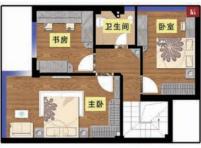
[见案例No.262]

4) 阴暗角合理用

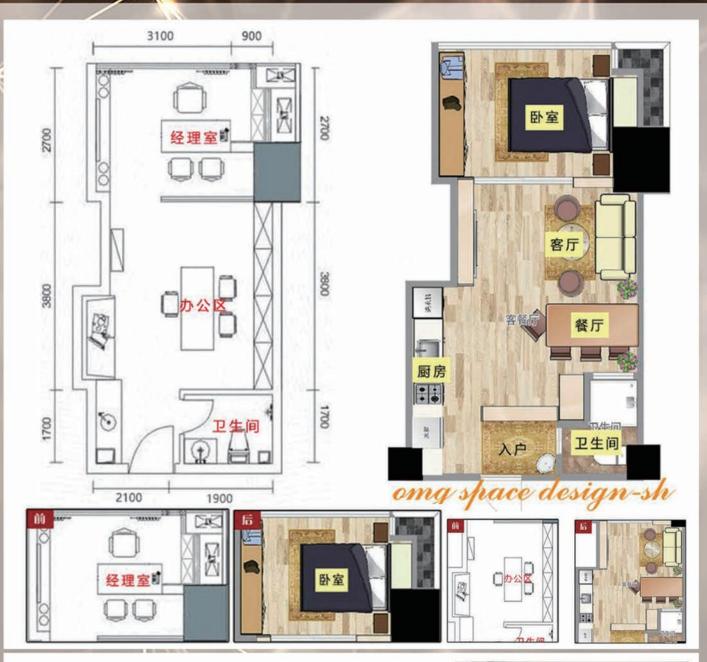


原戸型中东北角为一个阴暗角落,设计师巧妙的把厨 房和二楼东北角的小黑屋合并,改造成上下联通的楼 梯间。同时在楼梯间下面则设计了一个杂物间,完美 解决采光通风问题的同时,也增加了储物。

[见案例No.273]



5 办公户改居家



改造前,因为是办公戸型,所以原戸型缺乏必要的餐 厅、厨房,再加上戸型面积有限,充分利用小空间中 每个角落是完善小居室空间功能的关键,故将厨房、 电视墙、卧室同一面墙上的各个柜体整合为一体,整 个居室空间将不会因面积小而显得杂乱无章。

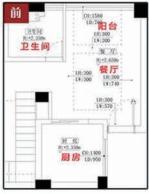
17

[见案例No.261]

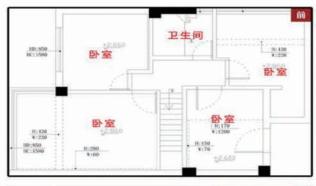
3. 无光成暗室 拒绝暗无天日

家里有暗无天日的小黑屋? 丑拒! 精心改造让它们重见天日!

了解放阴暗厨团













原戸型中东北角为一个阴暗角落, 设计师巧妙的把厨房和二楼东北角 的小黑屋合并,改造成上下联通的 楼梯间。同时在楼梯间下面则设计 了一个杂物间,完美解决采光通风 问题的同时,也增加了储物。

的光光 拆倚你



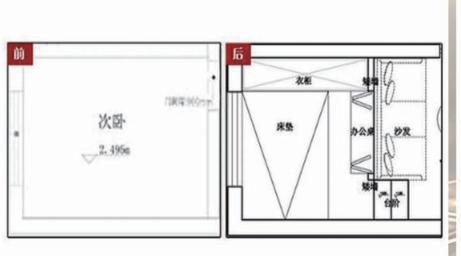
改造前,厨房整个几乎密封式,采光很差。因此,改造 玄关处墙面,即把原玄关边上进入厨房的墙体拆除,改 成 "透光玻璃(上)+鞋柜(下)" 设计, 厨房门则设计成有 框玻璃门。而内部,可以考虑在厨房操作台上的吊柜下 方设计条形发光带,墙面采用白色瓷砖贴饰,通过白色 瓷砖光线的漫反射,来增加洁净与亮度。 [<u>见案例No.258</u>]



③ 设地台亮客厅



-



客厅

地台

原本客厅卧室空间较小,且 光线不好。将沙发的后边的 房间改造成一个地台,在墙 上也开了窗戸,采光和使用 上都得到了优化。

.....

[<u>见案例No.256]</u>









改造前,阳台和厨房 分隔,厨房空间较小 且较为阴暗。因此将 阳台纳入厨房中,扩 大厨房面积,同时使 整个空间更加宽敞明 亮。 [见案例No.267]

原戸型中厨房面积较小,一家人 聚餐时操作空间明显不够,同时 原本厨房边上的阳台空间利用率 也比较低。因此,将阳台包揽进 厨房,扩大整个厨房的面积,同 时也增加了厨房的采光,宽敞明 亮的"L"型超赞厨房由此诞生!



[见案例No.272]



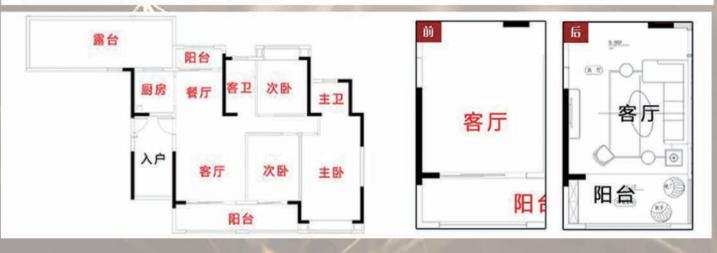


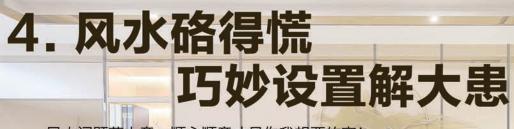




将客厅与阳台之间的玻璃门及非承重墙拆除,打 通客厅与阳台的连接,同时增加了客厅的进深和 采光,整个客厅变得又宽敞又明亮!

[见案例No.271]





风水问题莫大意,顺心顺意才是你我想要的家!

D_道门破风水

天医	伏位	生气	¢.
* 五鬼	宅主卦	祸害	£
六煞	绝命 *		

1、入户位置处于绝命位, 风水不好





原戸型中,入戸门位于绝命位,因 精装房没法动大手术,所以通过增 加二道门即入戸门外加推拉移门、 用门公尺测定吉祥的门口尺寸,成 功改善入戸处的风水。同时,将次 卧的床位锁定在了四吉位的生气位 ; 主卧则在天医位,同样是大吉位 。业主再也不用担心风水问题啦!

客厅

阳台

室俎

I

個主

冬叶





业主的忧虑, 也增加了更衣 小孩房 個主 室,大大提升 生活品质。 Φ [见案例No.260]

C

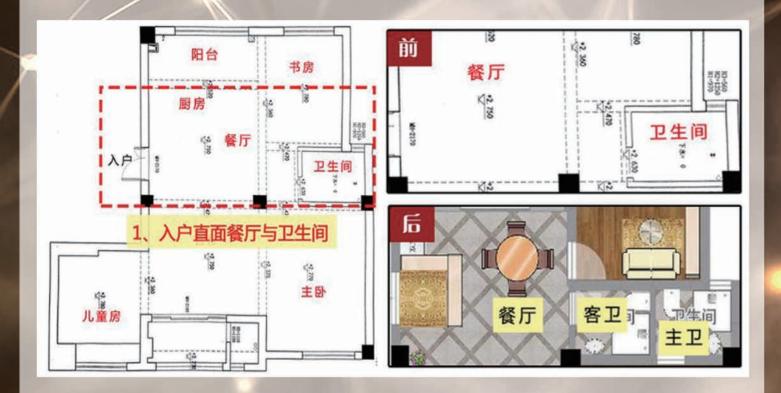
客厅

阳台

Ê

0.4







改造前,入戸门正对餐厅与卫生间门,不 仅隐蔽性不好,也涉及到风水问题。改造 后,在入戸增加了玄关鞋柜,一方面很好 地避免了入戸的尴尬,同时也给业主家的 出入带来更多便利。

[见案例No.269]



隐形汀解尴尬











改造前,入戸门与主卧门相对,让人感到不舒服。因此在过道底部设计了端景, 把主卧门位置移到侧方,也方便了主卧衣帽间的设计。走道底部设计端景,不仅 避免开门看到主卧的尴尬场景,同时使空间增色,整个空间多了几分设计感与趣 味性,简洁而又不失大方。

[<u>见案例No.275]</u>



千个人眼中有一千个理想家,悉心考虑周到才能打造最温馨的家。

①中西厨圆心愿





原戸型中厨房面积较小,又考虑到 业主比较喜欢烹饪烘焙,因此,设 计师将原本的阳台改造成一个西式 厨房——烘焙室,实现业主日常烘 焙的愿望。而原厨房则作为中式厨 房使用。中西厨房的设计,大大提 升业主的生活品质,再也不用担心 没地方给一家人做美美又美味的下 午茶点心啦!

[见案例No.271]

2 扩餐厨来聚餐







原戸型中餐厨面积小,一家人聚餐时空间明显不够,因此 将阳台包揽进厨房。餐厅则设计了一个可变形的滑轮餐桌 来满足一家人聚餐的愿望。吃饭少人时,可以将餐桌收起 来,节约餐厅空间,可尽量避免老人走动时的磕碰。家庭 聚餐时,则可以将餐桌展开成长条状,满足多人同时用餐 以及基本走动需要。

[见案例No.272]

3 改门向造两卫









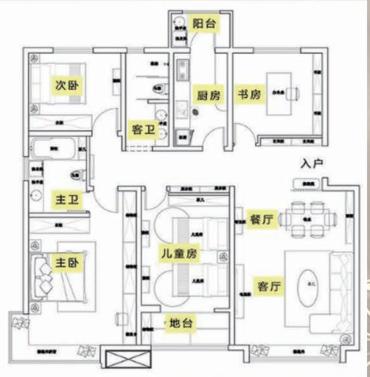
原戸型中只有一个卫生间,业 主表示不够用,想拥有两个卫 生间。因此将主卧及书房的房 门变更,重组原戸型中卫生间 和部分过道空间,巧妙设计出 客卫和主卫。改造后两个卫生 间完全够用了!

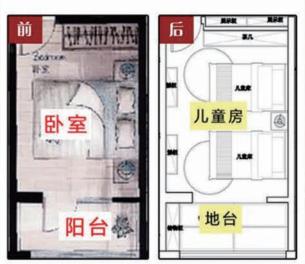
[见案例No.269]







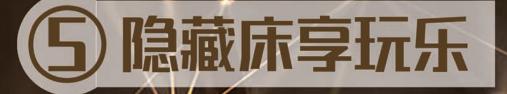






考虑到业主家有一对龙凤胎,设 计师特意将一间次卧改造成专属 龙凤胎的儿童房,衣柜、床都安 排了双份。同时将原本空间利用 率较低的阳台改造成储物地台, 给两个小宝贝打造了一片玩耍的 天地;同时储物能力的大大增强 ,也让妈妈不用担心无处安放的 小玩具杂乱无章啦!

[见案例No.274]







业主表示,儿童房除了床、书桌、衣柜外,想做一面墙的储物格,放宝宝的玩 具小车,因此设计师在儿童房靠墙做了一整排整体大柜子,同时设计墨菲床即 在柜体中暗藏床,不用的时候可以把床收起来,留下足够的空间供孩子任意玩 耍。

[见案例No.268]

6. 慎重增减房 恰到好处最实在

不必纠结到底能不能增房or减房,增房减房,全在"适合"两字。

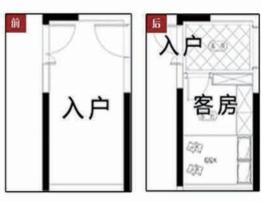
憎居更9

改造前,该戸型只有2个房间,对于常 住6人的一家来说不方便,而厨房边上 的大阳台又过于浪费。设计师巧妙利用 了戸型中凸出来的大阳台改造成一个次 卧,满足了业主的期待,整个戸型空间 的利用率也大大提升。

[见案例No.265]

充分利用入戸的大面积,增加了鞋 柜,同时打造了一个卧室。既满足 了业主想增加一个卧室的需求,又 解决了入戸鞋柜问题,同时利用内 嵌鞋柜的设计规整了入戸玄关,给 予业主尊贵感。

[<u>见案例No.271]</u>



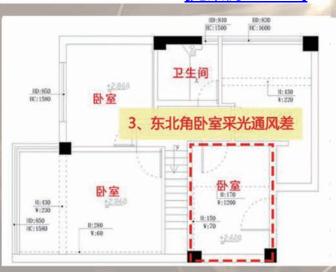






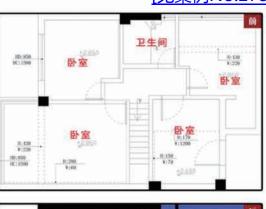


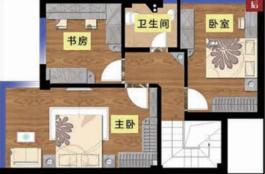
改造前,三间卧室的布局中规中矩,虽不 是不好,但却缺少了一点生活情趣;而且 业主想将一间次卧改造成一间宽大的书房 。于是,设计师将书房与主卧连在一起, 打造中式风格中的"书卧一体"套房。 [见案例No.267]





由于东北角的缺陷,直接将原本二层的小 黑屋与一层的厨房合并,改造成具有强大 储物功能的宽敞的楼梯间。从而二层原本 的四间卧室减少为三间,变得更加的合理 、舒适与宽敞。 [见案例No.273]





7. 户型缺规划 取长补短合理家

再好的戸型也怕遭规划黑手? 重新合理规划, 让每一平都用在点子上。

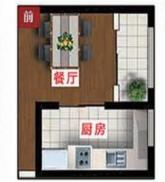
1)大餐厅添客房



原戸型中餐厅空间利用率低,因此 通过适当缩小餐厅来增加一个书房 兼客卧的空间。餐厅设计成卡座形 式,书房则以榻榻米形式,打造成 兼具客房的功能。

[见案例No.266]









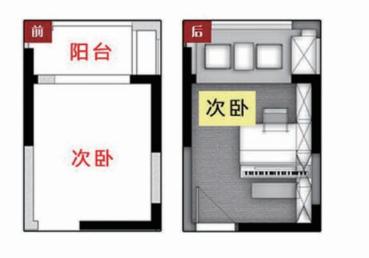






将次卧中原来阳台的地 方整体抬高,做成类似 大飘窗的休闲区。平时 可以加个坐垫喝喝茶、 看风景,还可以直接铺 上垫子当床使用,吊柜 、书桌、钢琴的摆放也 满足了业主"书卧一体 "的需求。

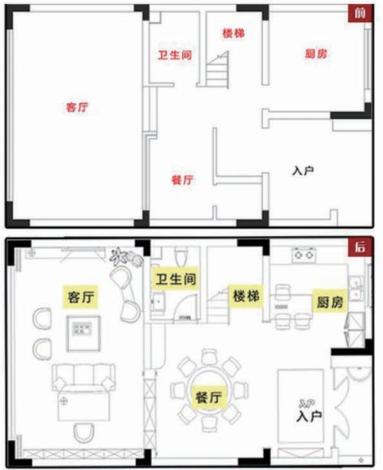
[<u>见案例No.268]</u>

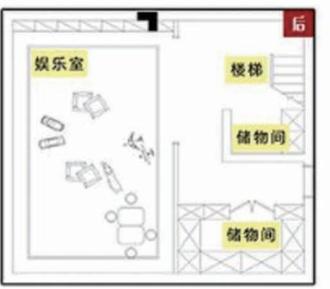












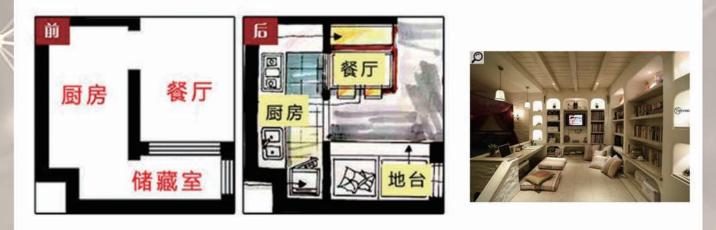


将负一层楼梯旁的部分墙体拆 除,扩大楼梯间的空间感。按 照业主的要求设计了儿童活动 室与储藏间。

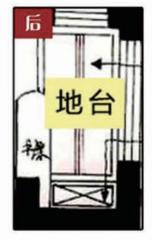
将一层原本入戸附近的墙体全 部拆除,入戸、厨房、餐厅融 成大空间。入戸有衣帽柜;厨 房有一岛台,方便享受早餐; 餐厅内为大圆桌,后面酒餐柜 将客厅与餐厅间隔开来。

[见案例No.263]











储藏室空间过于浪 费。因此设计师将 原本的储物室巧妙 改造成开放地台。

[见案例No.270]

個次 **個**次 個主 原戸型中阳台面积 祖主 卫生间 卫生间 较大且空间利用率 不高,因此将阳台 ⊱ 入户 ▲ 入户 改造成地台,边上 设计超大书柜,可 客厅 客厅 以直接将地台当开 阳台 阳台 厨房 空间较浪费 3、阳台空间利用率低 放式的书屋使用。 储藏室 储藏室





改造前,北露台由于是赠送的,还没有设置 入口,大空间白白浪费。改造后设计师将露 台入口设置在西厨处,在露台设阳光房、种 花草果蔬,给业主一个亲近大自然的平台。 露台还划分了一个亲子区,一家人可以在这 里休闲地享受阳光、嬉戏玩耍,其乐融融, 妙不可言!













改造前,客厅空间较小,不够宽 敞大气。于是将原先的阳台移门 拆除,把原南阳台的空间融入到 客厅区域来,不仅增加了客厅空 间,同时也为主卧房门的变动提 供了良好的位置。

[见案例No.269]



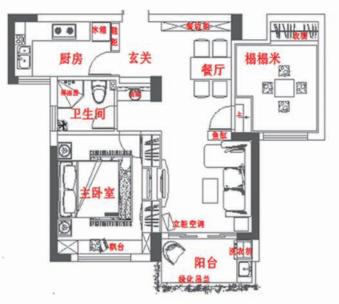


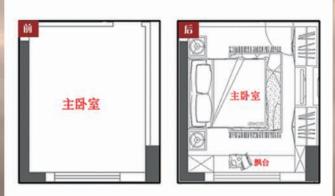
你所感受到的"储物空间太少",可能仅仅是因为没利用好你的戸型。

Sel in any

〕墙体巧变衣柜







将卧室墙与客厅墙拆除,在此处做 成主卧的衣柜,释放出原来床边衣 柜的空间,在窗戸边做出飘窗台, 飘窗台下方也设计成抽屉等储藏空 间,主卧顿时变美变大变实用了。

[见案例No.258]









设计师在儿 童房靠墙做 了一整排整 体大柜子, 同时设计墨 菲床即在柜 体中暗藏床 不用的时 候可以把床 收起来, 留 下足够的空 间供孩子任 意玩耍。

[见案例

No.268]

客厅安置



客厅

0

AP/

The state

COD

阳台

厨房

0.0

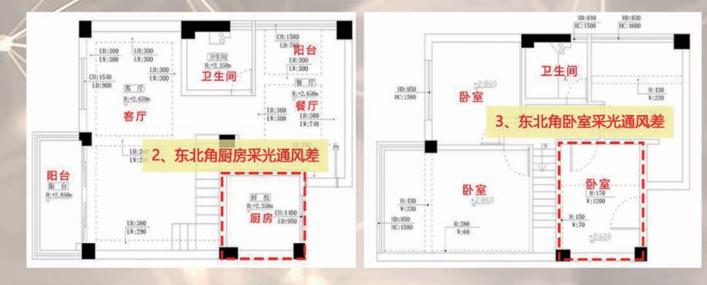




功能需求。

1











设计师巧妙的把厨房和二楼东北角的卧 室,改造成上下联通的楼梯间。挑空处 理的楼梯,增加了空间的延伸感,同时 在楼梯间下面则设计了一个杂物间,满 足业主的储物需要。把没有采光的地方 转移到不需要采光的功能空间,一招解 决两大尴尬太神奇!

[见案例No.273]











原戸型整体储物功能缺乏,因此 在设计师给出的两套方案中,都 着重在各大卧室、餐厅、客厅都 增加了大量的墙体柜,衣柜,储 物室等,全面提高整体的储物空 间,合理又实用!

[见案例No.274]





为实现业主大量储物的愿望,设计师在各卧室设计衣柜等储物空间。主卧通过对门向 的改动,腾出合适的空间,设计了一间独立衣帽间;同时在走廊及书房设计了嵌入式 储物柜,大大增加储藏空间,从而方便了居家生活,提升整个家的生活品质。

[见案例No.275]

设计师教你做软装



设计师教你做教装

III I PPROPA

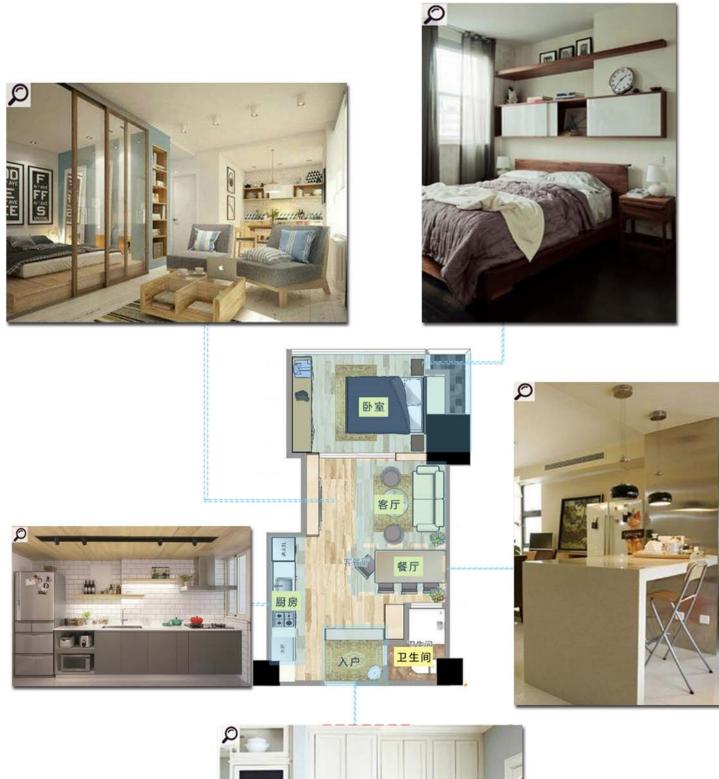
















设计改造案例集锦

No.256:二手60平客厅是暗室 奇葩房蜕变方案还能2选1! No.257:97平精装房入户"绝命位"?二道门设计除患又实用 No.258:墙体不必是墙体紧凑60平告别暗厨又加飘窗 No.259:92平二手房玄关太奇葩四面门洞如何加建餐厅? No.260:142平新房败笔主卫正对床位?神来衣柜完美修正 No.261:47平办公户型妙改家用1室1厅大换血增玄关餐厨 No.262:不要太强大!44平加1厅2房还能让老父亲变潮爸? No.263:豪华户型也怕多余墙体 总312平四层休闲舒适设计 No.264:129平1次改造满足N个愿望书房儿童屋随心换最赞 No.265:81平奇特户型2房住6人改3房后客餐厅竟更大方? No.266:114平入户即见沙发和马桶?轻松改造再加书客房 No.267:十年老房告别暗厨 85平书卧一体让生活更有料 No.268: 拥全新品质生活很简单! 招赞2方案尽享舒适120平 No.269:110平魔术变卫浴一变两阳台变厨吧实用又有情调 No.270:92平客厅弧形组合极吸睛 地台书屋变身惊喜不断 No.271: 赠送大露台不能白浪费!180平合璧中西厨阳光房 No.272:56平老人独居不磕碰贴心大餐厨成全天伦之乐! No.273:复式阴暗角何必做厨卧!造楼梯间享110平合理家 No.274:163平强收纳!增办公还造老爹妈盛装龙凤宝玩乐区 No.275:餐厅狭长入户对卧很惆怅?简约120平换方位妙解围